ACTA DE REUNIÓN No 05 – DURANTE LA SUSPENSIÓN No 01

FECHA: 14-02-2025 2:00 p.m.

ASUNTO: Proyecto: Modernización Del Laboratorio De Salud Pública Del Departamento Del Quindío.

LUGAR: Reunión Virtual – enlace: https://meet.google.com/rjb-qwwq-efz

OBJETIVO: Mesa Seguimiento 5 – Plan de Trabajo Durante la Suspensión No 01.

ASISTENTES:

NOMBRE	CARGO	ENTIDAD / EMPRESA
Juan Carlos Rios	Apoyo a la Supervisión SAID	Gobernación Del Quindío
Rubén Darío Castillo	Secretario de Aguas e Infraestructura	Gobernación Del Quindío
Katherine Rincón	Directora Vial y Social	Gobernación Del Quindío
Natalia Giraldo	Directora Administrativa Jurídica	Gobernación Del Quindío
Yaneth Rodríguez	Apoyo a la Supervisión SAID	Gobernación Del Quindío
Julián Díaz	Director Obra	Consorcio Edificaciones 15 – Contratista de Obra
Lorena Díaz	Gerente Proyecto	Consorcio Edificaciones 15 – Contratista de Obra
Cristian Varela	Asesor jurídico	Consorcio Edificaciones 15 – Contratista de Obra
Martha Isabel Lizcano	Residente de Interventoría	Consorcio INT. CMQ. - Interventor
José Luis Ballesteros	Representante Legal	Consorcio INT. CMQ. - Interventor



TEMAS TRATADOS:

1. Aprobación acta anterior: Atendidas las observaciones, el Acta de Reunión No 04 Durante la Suspensión No 1, fue compartida con los asistentes para las firmas correspondientes a los asistentes.

2. Mesa de seguimiento al cronograma de la suspensión hoy 14 de febrero de 2025:

   De acuerdo con el cronograma las tareas a la fecha se encuentran en el siguiente estado:

DISEÑO GASES ESPECIALES	
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Concepto De la Interventoría Acerca de Ajustes entregados por el contratista de obra.	Se espera el pronunciamiento del diseñador.
Aval Ajustes Consorcio Santo Tomas	Se solicita al Ing. Juan Carlos Ríos apoyo para contar con la respuesta de parte del diseñador, puesto que no fue posible tener comunicación a través de la interventoría.

DISEÑO REDES HIDROSANITARIAS y RED CONTRA INCENDIOS	
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	CUMPLIDA A LA FECHA
Elaboración planos Estructurales y Eléctricos Tanques de Agua Potable	Se escalo al diseñador de mantener estructuras independientes. Se aclara que es una sola estructura conforme a los planos aportados, el cual cuenta con las particiones: potable, RCI, recirculación de aguas lluvias. El diseño eléctrico fue recibido el día de hoy, el cual está en revisión por la interventoría. El lunes 17 de febrero se envía la respuesta. El diseño estructural fue aprobado por el asesor de la interventoría.
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Concepto De la Interventoría Acerca de Ajustes entregados por el contratista de obra.	Validado por el asesor de la interventoría
Aval Ajustes Consorcio Santo Tomas	El día de hoy se recibieron observaciones de parte del Consorcio Santo Tomas, las cuales fueron remitidas al contratista e interventoría. El contratista está trabajando en ellas y esperan enviar de nuevo en horas de la tarde.

DISEÑO SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	
Elaboración Propuesta Técnica y Económica	CUMPLIDA A LA FECHA. El contratista hizo la entrega da la propuesta con la actualización de los tiempos de entrega y las etapas que conlleva el proceso. La supervisión allego a la interventoría una propuesta económica con el alcance de los diseños del sistema, excepto la parte estructural, eléctrico y el estudio de suelos. Para el miércoles 19 de febrero la interventoría estará entregando la revisión de esta propuesta junto con una segunda opción.
Revisión y Aprobación Alcance Técnico y Económico	Pendiente
Apropiación Recursos Adicionales	Pendiente
Elaboración del Capitulo Ajuste de diseños para pactación	Pendiente

DISEÑO REDES ELECTRICAS	
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	CUMPLIDA A LA FECHA
Diseños salidas eléctricas	Los ajustes de este componente se realizarán en los planos récord, las definiciones se harán en sitio con los asesores electricos de obra e interventoría.

Reunión Socialización Proveedores Inmobiliario	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	Se recibió de parte del diseñador los planos ajustados del proyecto presentado a la EDEQ donde lo que se modifico fue la acometida.
Presentación Proyecto a la EDEQ	Esta pendiente la entrega de la carta de responsabilidad del diseñador para hacer la radicación del proyecto en la EDEQ. El formato ya lo tiene el diseñador.

DISEÑO ILUMINACIÓN	
Elaboración ajustes al diseño por parte del CONSORCIO SANTO TOMAS	El contratista de obra contrató al diseñador quien solicito una serie de información, por lo que la interventoría se comunicará con el para precisar el alcance de los cambios y entregar lo más pronto posible.
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	Pendiente
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	Pendiente

DISEÑO CUBIERTA	
Elaboración planos y detalles arquitectónicos definitivos Cubierta	CUMPLIDA A LA FECHA
Elaboración planos y memorias estructurales actualizados a planos arquitectónicos definitivos	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Presentación a la Curaduría para su aprobación	CUMPLIDA A LA FECHA

AJUSTE DISEÑO DE FACHADA	
Elaboración planos y detalles arquitectónicos definitivos Fachada	CUMPLIDA A LA FECHA
Elaboración planos y memorias estructurales actualizados a planos arquitectónicos definitivos	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Presentación a la Curaduría para su aprobación	CUMPLIDA A LA FECHA

DISEÑO ASCENSOR	
Elaboración planos y memorias estructurales actualizados a planos arquitectónicos definitivos	El diseño estructural se encuentra en revisión por el asesor de la interventoría. El resultado se estará enviando el martes 18 de febrero.
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA

DISEÑOS ARQUITECTONICOS	
Elaboración planos, detalles y especificaciones técnicas arquitectónicas hospitalarias	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Presentación a la Curaduría para su aprobación	CUMPLIDA A LA FECHA

DESGLOSE ACTIVIDADES	
Instalaciones Hidrosanitarias, Gas e Incendio	El día 17 de febrero se estará enviando a la Supervisión las actas de pactación de precios con los análisis de precios unitarios, revisados y avalados por la interventoría. Esta información se enviará en medio digital para facilitar la revisión de la supervisión, la cual estará lista para el 19 de febrero. Una vez se de conformidad, se imprimirán los documentos para las firmas de las partes.
Instalaciones Eléctricas Voz y Datos	
Ventilación mecánica y HVAC	
Aparatos Sanitarios, Suministro e Instalación	
Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales STAR	
Carpintería en aluminio	
Seguridad y Control	
Sistema Gases	

REPROGRAMACIÓN OBRA	
Reprogramación Obra Civil	A partir de hoy, el contratista empezara a enviar las memorias actualizadas de cada uno de los capítulos. Asi mismo, estarán enviando ítems NP que se han ido identificando y se hace necesario incluir dentro del presupuesto de obra. Las pactaciones de precios se irán dando en la medida que se desarrollen las obras, no es un condicionante en el tiempo de suspensión.
Reprogramación Equipos	En proceso por parte del contratista de obra

En consideración a las situaciones presentadas y expuestas por los participantes de la reunión se establecieron las siguientes conclusiones:

1. Algunas actividades a cargo de las partes intervinientes (Contratista de Obra, Interventoría y Supervisión), no han sido posible su cumplimiento dado que para las mismas se depende de terceros.

2. Varias de las actividades han surgido la necesidad de reprogramarlas dada su complejidad.

3. Dadas las situaciones anteriores se estima necesario prorrogar por segunda vez la suspensión hasta el próximo 24 de febrero de 2025.

4. La supervisión solicita se resuelva la situación del Director de Interventoría.

Se da por terminada la reunión y se conviene realizar reuniones a necesidad.

ASISTENTES:

Nombre: Juan Carlos Ríos
Cargo: Apoyo a la supervisión

Nombre: Rubén Darío Castillo
Cargo: Secretario de aguas e infraestructura

Nombre: Katherine Rincón
Cargo: Director Vial y Social

Nombre: Natalia Giraldo Cuervo
Cargo: Directora Admtiva Jurídica

Nombre: Lorena Díaz
Cargo: Gerente Proyecto
Consorcio Edificaciones 15

Nombre: Julián Diaz
Cargo: Director de obra
Consorcio Edificaciones 15

Nombre: Cristian Varela
Cargo: Asesor jurídico
Consorcio Edificaciones 15

Nombre: José Luis Ballesteros
Cargo: Representante Legal
Consorcio INT.CMQ

Nombre: Martha Isabel Lizcano
Cargo: Residente de Interventoría
Consorcio INT.CMQ

Nombre: Yaneth Rodríguez
Cargo: Apoyo a la supervisión